

Prezydent Miasta Opola
ul. Rynek 1A
45-015 Opole

Opole, dnia 18.12.2024 r.

UAB.6743.627.2024.LM

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2024.725 z dnia 2024.05.14) **zaświadczam**, że organ nie znalazł podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 26.11.2024, którego wnioskodawcą jest Centrum Zdrowia w Opolu Sp. zo.o. 45-062 Opole, ul. Kościuszki 2 dotyczącego przebudowy budynku w zakresie wykonania docieplenia budynku wraz z instalowaniem tablic reklamowych na elewacjach budynku położonego przy ul. Waryńskiego 30 w Opolu, na dz. nr 2964, 7/2, 3610 (przed zmianą numeracji dz. nr 6, 7/2, 9/2, k.m. 21), obręb OPOLE.

Zaświadczenie wydaje się z urzędu.

Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 29 ust. 4, pkt 3), lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2024.725) wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 150 kW (z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany dalej "uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej", projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a) nie wymaga zgłoszenia ani pozwolenia na budowę.

Wszelkie roboty budowlane muszą pozostawać w zgodzie z ustaleniami obowiązującego na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XXXIV/519/12 Rady Miasta Opola z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Vb" w Opolu, (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 17 z dnia 04.01.2013 r.).

z up. Prezydenta Miasta

Anna Bednorz
Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Centrum Zdrowia w Opolu Sp. zo.o. 45-062 Opole, ul. Kościuszki 2
na ręce pełnomocnika: Kendzia Przemysław 45-940 Opole, ul. Niemodlińska 128B/2
2. PINB Opole
3. WUAiB - a/a